

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*16*...../TB-THADS

Sơn Tây, ngày *13* tháng *10* năm 20*17*

THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016
Căn cứ Quyết định số 02/QĐST – DS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Tòa
án nhân dân Thị xã Sơn Tây – Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 469/QĐ – CCTHA ngày 06
tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ –
CCTHADS ngày 01 tháng 9 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự TX Sơn
Tây

Căn cứ kết quả thẩm định 355/BCV – HN/CT ngày 12/10/2017 của Công
ty CP tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp, địa chỉ: P104 Ban Vật giá Chính
phủ - Phan Kế Bính – Ba Đình – Hà Nội, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã
kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 02, diện tích đất thế chấp:
1417,5 m² (trong đó có 240 m² đất ở đô thị, 1177,5 m² đất trồng cây lâu năm) và
toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà 2,5 tầng diện tích xây dựng 150 m²
cùng các công trình phụ và toàn bộ cây cối trên đất, địa chỉ nhà đất: Tô 4A, Xuân
Khanh, Sơn Tây, Hà Nội (nay là số nhà 26 ngõ 243 Xuân Khanh – Sơn Tây – Hà
Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 763075, số vào sổ cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số H00045 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày
20/6/2005, đứng tên ông Trần Đình Phan, bà Vũ Thị Hoan. Có giá thẩm định:
1.162.645.000đ (Một tỷ một trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi năm
nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở
hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do
người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết
ngày 25/10/2017.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây (Đường La thành – Phú Thịnh – Thị xã Sơn Tây – Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt